



HOTĂRÂREA nr. 98 din 30.06.2025

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/26165 din 23.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/26155 din 23.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”;
- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Contractul de finanțare nr. 145169 din 21.12.2022 având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. C5-A3.1-324 „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi” semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 141 din 29.06.2023 privind aprobarea documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 27.11.2023 privind aprobarea proiectul tehnic, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 – Vișoi”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 30.06.2025

**Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș

Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 30.06.2025

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.12, CAMPULUNG, JUD. ARGES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500.00	95.00	595.00	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
Total capitol 1		500.00	95.00	595.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	25,000.00	4,750.00	29,750.00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	5. Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	53,730.38	10,208.77	63,939.15	ELIGIBIL
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,765.38	4,325.42	27,090.80	ELIGIBIL
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,398.00	2,355.62	14,753.62	ELIGIBIL
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	620.00	117.80	737.80	ELIGIBIL
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,947.00	3,409.93	21,356.93	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00	NEELIGIBIL
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00	NEELIGIBIL
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	23,363.11	4,438.99	27,802.10	ELIGIBIL
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,080.11	1,915.22	11,995.33	ELIGIBIL
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,856.00	1,682.64	10,538.64	ELIGIBIL
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,224.11	232.58	1,456.69	ELIGIBIL
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,283.00	2,523.77	15,806.77	ELIGIBIL
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	NEELIGIBIL
Total capitol 3		158,093.49	30,037.76	188,131.26	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	935,563.65	177,757.09	1,113,320.74	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetica	912,618.71	173,397.55	1,086,016.26	ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații statii de incarcare	22,944.94	4,359.54	27,304.48	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	181,511.84	34,487.25	215,999.09	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	171,524.33	32,589.62	204,113.95	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale statii de incarcare	9,987.51	1,897.63	11,885.14	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	279,500.00	53,105.00	332,605.00	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica	204,000.00	38,760.00	242,760.00	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj statii de incarcare	75,500.00	14,345.00	89,845.00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0	NEELIGIBIL
Total capitol 4		1,396,575.49	265,349.34	1,661,924.83	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	3,311.38	629.16	3,940.54	ELIGIBIL
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,811.38	534.16	3,345.54	ELIGIBIL
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,053.12	0.00	24,053.12	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	5,726.93	0.00	5,726.93	ELIGIBIL
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,145.39	0.00	1,145.39	ELIGIBIL
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	5,726.93	0.00	5,726.93	ELIGIBIL
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deființare	11,453.87	0.00	11,453.87	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	139,917	26,584	166,501	PARTIAL ELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900	ELIGIBIL
Total capitol 5		177,281.40	29,113.37	206,394.78	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
Total capitol 6		0	0	0	ELIGIBIL
CAPITOLUL 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
TOTAL GENERAL		1,757,450.38	329,345.48	2,086,795.87	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,145,386.87	217,623.51	1,363,010.38	

curs euro

5.05 lei.

Data
iunie 2025

Intocmit:
arh. Marius Galatchi



Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 30.06.2025

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale
multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
Valoarea totală (investiție), cu TVA = 2.086.795,87 lei, din care (C+M) = 1.363.010,38 lei
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 1.757.450,38 lei, din care (C+M) = 1.145.386,87 lei
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:
Actual: E
După reabilitare: B
- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani / 36 luni (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:
Durata estimată de execuție este de 12 luni.

Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICA

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**